

ДОГОВОР N 42/16
о передаче объектов муниципального нежилого
фонда в аренду без права выкупа

г. Октябрьский

от «01» августа 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Башкирская гимназия № 4" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Минихановой Ляйсан Кималовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Абрамовой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, по согласованию с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому, именуемым в дальнейшем «Собственник», в лице председателя Байкова Радика Динаровича, действующего на основании Положения о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. № 1458, Доверенности от 20.07.2016г. № 4896 и Соглашения о взаимодействии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и Комитетом по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по городу Октябрьскому по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного Советом городского округа город Октябрьский РБ от 24.12.2014 № 384, представляющий интересы Собственника, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель совместно с Собственником на основании Постановления администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.07.2016 г. № 3115 передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект муниципального нежилого фонда городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - объект): помещения №№ 19-24 на первом этаже трёхэтажного кирпичного здания гимназии;

расположенного по адресу: г.Октябрьский, ул. Космонавтов,41/1;

общей площадью: 73,3 кв.м.

для использования в целях: **организация приготовления пищи в общеобразовательных учреждениях.**

Характеристика объекта нежилого фонда приведена в техническом паспорте (выкопировке) инв. №1248 от 15.04.2011г.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более).

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с **01.06.2016 г.**, и действуют до **07.08.2016 г.** в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в трех экземплярах и уведомлением Собственника в течение семи календарных дней после подписания данного акта. Арендодатель и Собственник не несут ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были ими оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду объектов нежилого фонда городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в результате принятия иного решения Совета городского округа, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Собственника.

1.8. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.9. С согласия Арендодателя и Собственника Арендатор вправе сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем). Размер общей площади нежилого фонда, сдаваемого в субаренду, не может превышать двадцати пяти процентов от общей площади арендуемого объекта.

1.10. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Своевременно рассматривать предложения Арендатора об изменении разрешенного использования объекта или его площади. В случае согласия на изменение разрешенного использования объекта или его площади Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении в него изменений;

2.1.2. Производить расчёт арендной платы, а также доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Арендатору по акту приема-передачи и представить один его экземпляр Собственнику;

2.2.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения объекта, а также его ремонта и переоборудования;

2.2.3. Не менее чем за три месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям.

Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору;

2.2.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, вместе с ним немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих аварий;

2.2.5. По окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи и направить один его экземпляр Собственнику.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.3.2. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта;

2.3.3. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Собственника, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений;

2.3.4. Содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие ремонтно-эксплуатационные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет;

2.3.5. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладки скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только после согласования с Арендодателем и Собственником.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного объекта, произведенных Арендатором, не возмещается.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя;

2.3.6. Своевременно исключительно по письменному разрешению Арендодателя за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные согласованным с Арендодателем графиком, производить текущий и капитальный ремонты арендуемого объекта.

При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчеты;

2.3.7. Если объект, сданный в аренду, выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Арендатор возмещает Арендодателю и Собственнику недовнесенную им арендную плату за выбывший из строя объект, а также иные убытки в соответствии с законодательством;

2.3.8. Заключить в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора договор с Арендодателем на техническое обслуживание арендуемого объекта, а также снабжение его энергетическими и другими ресурсами.

С письменного согласия Арендодателем Арендатор вправе самостоятельно обслуживать арендуемый объект;

2.3.9. Обеспечивать представителям Арендодателя и Собственника беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

2.3.10. Своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость;

2.3.11. Возместить сумму налога на имущество уплачиваемого Арендодателем в соответствии с налоговым законодательством, пропорционально занимаемой площади.

2.3.12. Заключить договор страхования на сдаваемый в аренду объект в соответствии с Законом

Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Застраховать в страховых компаниях за свой счёт свою гражданскую ответственность перед третьими лицами в процессе эксплуатации арендованного помещения, заключив договор (полис) страхования в пользу третьих лиц, до окончания срока действия настоящего договора от риска предъявления ему претензий третьими лицами о причинении убытков, возникших вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, из расчёта минимального лимита ответственности;

2.3.13. Своевременно перечислять страховой взнос за объект в течение всего срока действия договора страхования;

2.3.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно, не позднее двух суток, сообщить о происшедшем Арендодателю и Собственнику, а также в соответствующие компетентные органы и страховой организации, представив представителям страховой организации возможность осмотреть помещение;

2.3.15. Письменно сообщить в вышеупомянутую страховую организацию обо всех изменениях степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений;

2.3.16. Сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем) в соответствии с пунктом 1.9 настоящего договора только с согласия Арендодателя и Собственника по договору субаренды.

Прекращение действия настоящего договора влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается возложенное преимущественное право Субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение;

2.3.17. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

2.3.18. Предоставлять в случаях необходимости часть арендуемых помещений (не более тридцати процентов от общей площади) органам местного самоуправления для исполнения служебных обязанностей на срок до трех месяцев с соответствующим уменьшением арендной платы на указанный период пропорционально предоставляемой площади объекта;

2.3.19. Письменно сообщить Арендодателю и Собственнику не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

2.3.20. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств.

2.4. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Расчет арендной платы за владение и пользование объектами нежилого фонда городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, производится в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством.

Размер арендной платы пересматривается Собственником в одностороннем порядке при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который

становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Новый расчет арендной платы направляется Арендатору уведомлением и является обязательным для исполнения. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу арендуемого объекта, указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы под роспись Арендатором либо его представителем.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя без выставления Арендатору счета на оплату.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.5. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.6. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и Арендодателем или предприятиями, обслуживающими объект.

Платежи за землю и за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3.8. Арендатор оплачивает страховой взнос единовременно в трехдневный срок с момента подписания договора страхования на расчетный счет страховщика.

Страховая сумма определяется в соответствии с инвентаризационной стоимостью, указанной в техническом паспорте объекта.

3.9. В случае изменения степени риска, при передаче застрахованного помещения в субаренду, изменения страховой стоимости объекта страхования и т.п. страховая компания имеет право пересмотреть размер страховой премии и потребовать от Арендатора уплаты дополнительной премии, причем Арендодатель, Собственник и Арендатор должны быть уведомлены о произведенном пересчете. Указанное уведомление должно быть произведено таким образом, чтобы Стороны настоящего договора ознакомились или имели возможность ознакомиться с произведенным перерасчетом страховой стоимости объекта не позднее чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

4. Ответственность Сторон. Санкции

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. При невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Пени, взыскиваемые в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего договора, вносятся Арендатором на счет Арендодателя.

4.4. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств.

4.5. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю и Собственнику причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором;

5.2.2. Фактическое не использование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

5.2.3. Существенное ухудшение либо не обеспечение сохранности арендуемого объекта;

5.2.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего договора, в течение трех месяцев, независимо от ее последующего внесения. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению, невнесение (частичное внесение) Арендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора;

5.2.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором;

5.2.6. Неисполнение обязанности по производству текущего и капитального ремонтов арендуемого объекта в установленные сроки;

5.2.7. Передача объекта в субаренду без согласования с Арендодателем и Собственника, а также допущение Арендатором фактического пользования объекта по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.;

5.2.8. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем и Собственником;

5.2.9. Нарушение Арендатором условий пункта 1.8 и подпункта 2.3.18 настоящего договора;

5.2.10. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Арендодателя и Собственника, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора (за исключением систематического изменения коэффициентов расчета годовой арендной платы).

7.3 Арендатор обязан в месячный срок с момента подписания настоящего договора обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Неисполнение данной обязанности является

основанием для выселения Арендатора из арендуемого помещения и взыскания с него убытков Арендодателя и Собственника.

7.4. Вывески с наименованием организации, располагающиеся на фасаде здания и внутри арендуемых помещений должны соответствовать пункту 2 статьи 14 Закона Республики Башкортостан от 15.02.99г. № 216-З «О языках народов Республики Башкортостан».

8. Приложения

8.1. Расчет(ы) годовой арендной платы за пользование нежилым фондом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

Собственник: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Октябрьскому;

Юридический адрес инд. 452600, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13
ИНН 0265025226 КПП 026501001
ОКВЭД 75.11.22 ОКПО 27315430

Арендодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Башкирская гимназия № 4" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

Юридический адрес 452600, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, 41/1
ИНН 0265014810
ОКПО 45224056,
ОКВЭД 80.21.2. ОГРН

Арендатор: Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

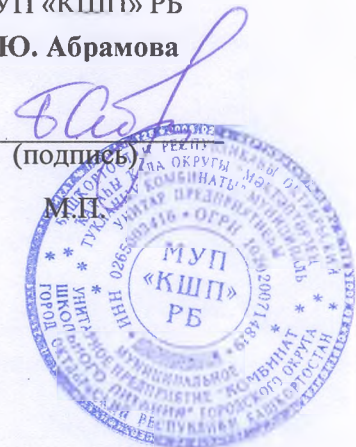
Юридический адрес 452616, г. Октябрьский, ул. Кувыкина, 17
ИНН 0265003416
ОКПО 20667947 ОКВЭД 55.51
ОГРН 1020201933894

10. Подписи сторон

от Арендодателя:
Директор
МБОУ "Башкирская гимназия № 4"
Л.К.Миниханова



от Арендатора:
Директор
МУП «КШП» РБ
Т.Ю. Абрамова



от Собственника:
Председатель
КУС Минземимущества РБ
по г.Октябрьскому
Р.Д.Байков



Утверждаю:

Председатель КУС Минземимущества РБ
по г.Октябрьскому

Р.Д.Байков

201 г.

Расчет годовой арендной платы с 01.06.2016 г.
(к договору N 42/16 от 01.08.2016 г.)

Помещение: помещения №№ 19-24 на 1 этаже Зэтажного кирпичного здания

Адрес помещения : г.Октябрьский ул. Космонавтов, 41/1

Арендатор: МУП "КШП" РБ

Балансодержатель: МБОУ "Башкирская гимназия № 4"

В соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование имуществом городского округа город Октябрьский, утвержденной решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.12.2014г. № 383, расчет годовой арендной платы осуществляется следующим образом:

Апл. = S* Сс* K1* K2* K3* K4* K5* K6* K7* K8* (1+Кндс)

организация приготовления пищи в общеобразоват	0
--	---

Содержание	Обозн.	Значение	
Арендная плата годовая с НДС (руб.)	Апл.	226,12	0,00
Площадь помещ. в кв. м.	S	73,30	0,00
Стоимость одного кв.м. нежилого помещения (приказ МЗИО РБ № 1733 от 18.12.2014г.)	Сс	25 828,00	25 828,00
Коэффициент учета территориального расположения объекта	K1	0,99	0,99
Коэффициент вида деятельности	K2	0,001	0,000
Коэффициент расположения объекта в здании (строении)	K3	1,00	0,00
Коэффициент использования площадей общего пользования	K4	1,20	1,00
Коэффициент типа строения	K5	0,08	0,00
Коэффициент качества строительного материала	K6	1,50	0,00
Коэффициент инфляции	K7	1,00	1,00
Коэффициент износа нежилого помещения (100%-Износ)/100%	K8	0,71	0,00
Коэффициент, учитывающий НДС 18%	Кндс	0,18	0,18
Арендная плата годовая без учета НДС (руб.)		191,62	0,00
Арендная плата годовая с НДС (руб.)	Апл.	226,12	0,00
Стоимость 1 кв.м. в год с НДС		3,08	0,00

В соответствии с вышеприведенными данными арендная плата в месяц с учетом НДС составляет 18,84 руб.

Указанная сумма арендной платы перечисляется Арендатором до десятого числа оплачиваемого месяца Арендодателю по следующим реквизитам:

НДС вносится в соответствующий бюджет по месту регистрации Арендатора в налоговой инспекции в соответствии с действующим законодательством РФ с полной суммы арендной платы за месяц, что составляет: 2,87 руб.;

оставшаяся сумма арендной платы в размере 15,97 руб. перечисляется Арендодателю следующим реквизитам:

Получатель: МБОУ "Башкирская гимназия № 4"
 452613, РБ г. Октябрьский, ул. Космонавтов, 41/1
 ИИН 17347647 4-10-37, ИНН 026501480, ОГРН 1020201933824
 КИП 026501001 ЛС 2000412 0400 П/С 4070181 04 00001 000026
 В ГРПЧ ИБ РБ Банков РФ г. Уфа БИК 044073001

Примечание: При изменении централизованно устанавливаемых расценок и тарифов (стоимости одного кв.м. нежилого помещения или коэффициента инфляции) данный расчет утрачивает силу и производится перерасчет годовой арендной платы.

Исполнитель:

Проверил :

Ознакомлен: (подпись арендатора)

(Подписи)